

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Mandant:

Názov: **Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p."**
Sídlo: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
Zapísaná: **Obchod. register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vl. č. 77013/L**
Zastúpená: **Ing. Peter Kardoš – konateľ spoločnosti**
IČO: **53708725**
IČ DPH: **-**
DIČ: **2121472375**
(ďalej len mandant)

a

Mandatár:

Názov: **GAJOS, s.r.o.**
Sídlo: **M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš**
Zapísaná: **Obchod. register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vl. č. 10828/L**
Zastúpená: **Ondrej Sochor - konateľ spoločnosti**
IČO: **36 376 981**
IČ DPH: **SK2020126152**
Bankové spojenie: **2629128393/1100**
IBAN: **SK 85 1100 0000 0026 2912 8393**
SWIFT: **TATRSKBX**
(ďalej len mandatár)

Preambula

1. Mandatár je odborne spôsobilou osobou na výkon činností technika požiarnej ochrany v zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ako aj na výkon bezpečnostnotechnickej služby v súlade s § 22 Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Mandant má záujem na poskytovaní služieb v oblasti ochrany pred požiarmi a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. V prípade plnenia povinností zo strany mandatára v prospech mandanta, ktorých predmetom v zmysle tejto zmluvy je výkon kontrolnej činnosti, má mandatár právne postavenie vykonávateľa kontroly (§ 591 Obchodného zákonníka), a mandant právne postavenie objednávateľa kontroly (§ 591 Obchodného zákonníka).
4. Na účely tejto zmluvy sa „zamestnancom mandanta“ rozumie aj mandant, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom, ale nie je zamestnávateľom, v prípadoch, kedy to ustanovuje osobitný predpis (napr. § 12 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z.z.)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta za dohodnutú odplatu plnenie úloh:
 - a) technika požiarnej ochrany v zmysle § 9 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) bezpečnostnotechnickej služby v súlade s § 22 Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.Mandatár bude vykonávať činnosti podľa predchádzajúcej vety pre pracoviská, priestory a činnosti mandanta v objektoch, ktorých zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - vid' prílohu č. 1, v mene mandanta a na jeho účet, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Úlohy technika požiarnej ochrany sú:

- 2.1 vykonávanie preventívnych protipožiarňch prehliadok v objektoch a priestoroch mandanta v lehotách podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bodu č.1;
- 2.2 určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počtu členov protipožiarňch hliadok, ktoré sa bude realizovať pri vykonaní konkrétnej preventívnej protipožiarnej prehliadky;
- 2.3 vykonávanie školenia o ochrane pred požiarňmi a odbornej prípravy protipožiarňch hliadok v lehotách podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bodu č.2, č.3 a č.4;
- 2.4 vypracúvanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie ochrany pred požiarňmi v súlade so skutočným stavom;
- 2.5 určovanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri užívaní stavby a pri zmene v užívaní stavby;
- 2.6 organizovanie a vyhodnocovanie cvičných požiarňch poplachov výlučne v prípade, ak v objektoch mandanta nie sú jednoduché podmienky na evakuáciu osôb (§ 5 písm. e) zákona č. 314/2001 Z.z.). Organizovanie a vyhodnocovanie cvičných poplachov podľa predchádzajúcej vety sa bude realizovať v lehotách podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bodu č.5;
- 2.7 spolupracuje s orgánmi Štátneho požiarneho dozoru.

3. Úlohy bezpečnostnotechnickej služby sú:

- 3.1 Vypracovanie a aktualizácia dokumentácie BOZP, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - a) koncepcia politiky BOZP v prípade, ak povinnosť písomne vypracovať koncepciu politiky BOZP vyplýva pre mandanta z osobitných predpisov (najmä § 6 ods. 1 písm. k) zákona č. 124/2006 Z.z.);
 - b) zoznam prác a pracovísk
 - zakázaných tehotným ženám, matkám do konca deviateho mesiaca po pôrode a dojčiacim ženám,
 - spojených so špecifickým rizikom pre tehotné ženy, matky do konca deviateho mesiaca po pôrode a pre dojčiace ženy,
 - zakázaných mladistvým zamestnancom;
 - c) zoznam poskytovaných osobných ochranných pracovných prostriedkov;
 - d) vnútorný predpis mandanta, upravujúci zabezpečovanie pitného režimu zamestnancov mandanta;
- 3.2 Vykonávanie:
 - a) rozborov príčin vzniku a šetrenie pracovných úrazov, iných úrazov a nebezpečných udalostí.
 - b) oboznamovania zamestnancov mandanta a overovanie ich vedomostí z požiadaviek BOZP (§ 7 zákona č. 124/2006 Z.z.) pri ich prijatí do zamestnania (ďalej aj „*novoprijatí zamestnanci*“), v termínoch podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bod č. 2,
 - c) opakovaného oboznamovania zamestnancov mandanta a overovania ich vedomostí z požiadaviek BOZP (§ 7 zákona č. 124/2006 Z.z.) v lehotách podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bod. č. 6.
 - d) metodického usmerňovania zamestnancov mandanta,
 - e) dychových skúšok na požívanie alkoholických látok na pracoviskách mandanta počas pracovnej doby mandátára (t.j. pondelok až piatok od 07.00 hod do 16.00 hod) v lehotách podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bodu č. 7. Každú ďalšiu dychovú skúšku (t.j. mimo pracovnej doby mandátára, alebo nad rámec lehôt uvedených v bode č. 7 prílohy č. 2 tejto zmluvy) bude vykonávať mandátár výlučne na základe písomnej objednávky mandanta a to v rozsahu a za podmienok osobitne dohodnutých zmluvnými stranami, pričom odmena za takúto skúšku bude mandantovi účtovaná nad rámec paušálnej odmeny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.3 Kontrola stavu a úrovne riadenia a starostlivosti o BOZP, stavu pracovísk, dodržiavania bezpečnostných požiadaviek, zákazu prác pre ženy a mladistvých, dodržiavania podmienok odbornej spôsobilosti, pridelovania a používania ochranných osobných pracovných prostriedkov v lehotách podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bodu č.8.
- 3.4 Ukladanie príslušnému vedúcemu zamestnancovi mandanta vykonať nevyhnutné opatrenia na ochranu BOZP ak je bezprostredne ohrozený život a zdravie zamestnanca.
- 3.5 Predkladanie mandantovi (vždy po uskutočnení kontroly podľa bodu 3.3 tejto zmluvy):
 - a) informácie o stave a vývoji BOZP na pracoviskách, a

- b) návrhy na riešenie stavu BOZP a návrhy na odstraňovanie nedostatkov (úpravu pracovísk, činností, zariadení a i.).

3.6 Spolupráca:

- a) s vedúcimi zamestnancami mandanta (pri vypracúvaní dokumentov, návrhov na riešenie, kontrolách)
- b) s komisiou BOZP, zástupcami zamestnancov pre BOZP, pracovnou zdravotnou službou.
- c) s výkonným orgánom Inšpekcie práce na úseku BOZP
- d) s vedúcimi zamestnancami mandanta pri zisťovaní nebezpečenstiev, ohrození a posudzovaní rizika pri všetkých činnostiach vykonávaných zamestnancami mandanta

4. Mandant berie na vedomie skutočnosť, že:

- a) v súlade s ust. § 21 ods. 7 Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zriadením bezpečnostnotechnickej služby alebo plnením jej úloh dodávateľským spôsobom nie sú dotknuté povinnosti mandanta v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ani jeho zodpovednosť za zaistenie bezpečnosti a zdravia jeho zamestnancov pri práci.
- b) poradenstvo odborných pracovníkov mandatára pri implementácii systémov v zmysle medzinárodných ISO noriem (najmä ISO 9001 a ISO 45001) u mandanta ako aj zastupovanie mandanta počas auditov vykonávaných v zmysle medzinárodných ISO noriem, bude vykonávať mandatár výlučne na základe písomnej objednávky mandanta a to v rozsahu a za podmienok osobitne dohodnutých zmluvnými stranami, pričom odmena za takéto poradenstvo a zastupovanie bude mandantovi účtovaná nad rámec paušálnej odmeny dohodnutej v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- c) v súlade s ust. § 7 ods. 7 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, oboznamovaním podľa čl. I bod 3.2 písm. b) a písm. c), nie je dotknutá povinnosť zamestnancov mandanta absolvovať odbornú prípravu alebo aktualizáciu odbornú prípravu podľa § 16 zákona č. 124/2006 Z.z. v prípade, ak to ustanovujú osobitné predpisy. Možnosť absolvovať odbornú prípravu, alebo aktualizáciu odbornú prípravu môžu zamestnanci mandanta u tretej osoby, poskytujúcej takéto služby, alebo u mandatára v prípade, ak takúto konkrétnu službu poskytuje. Absolvovať odbornú prípravu alebo aktualizáciu odbornú prípravu u mandatára môžu zamestnanci mandanta výlučne na základe písomnej objednávky mandanta a to v rozsahu a za podmienok osobitne dohodnutých zmluvnými stranami, pričom odmena za takúto službu bude mandantovi účtovaná nad rámec paušálnej odmeny dohodnutej v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- d) oboznamovanie zamestnancov z iných dôvodov, ako sú uvedené v čl. I bod 3.2 písm. b) alebo písm. c) tejto zmluvy, alebo v iných lehotách, ako sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, bude vykonávať mandatár výlučne na základe písomnej objednávky mandanta a to v rozsahu a za podmienok osobitne dohodnutých zmluvnými stranami, pričom odmena za takto poskytnuté služby bude mandantovi účtovaná nad rámec paušálnej odmeny dohodnutej v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. II.

Práva a povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný zabezpečiť plnenie úloh uvedených v čl. I. tejto zmluvy príslušným počtom odborne spôsobilých osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Mandatár je povinný vykonávať určené úlohy uvedené v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou a za podmienok stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní predmetu zmluvy na základe pokynov mandanta a v súlade s informáciami poskytnutými mandantom.
4. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a s platnými právnymi predpismi na všetkých prevádzkach a pracoviskách mandanta, ktorých zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1) a ktorý možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.

5. Mandatár nezodpovedá za výkon činností podľa tejto zmluvy, ktorých vykonanie je podmienené poskytnutím podkladov, dokumentov, dokladov alebo iných informácií zo strany mandanta, v prípade, ak mandant poskytne mandatárovi podklady, dokumenty, doklady alebo informácie, ktoré sú v rozpore so skutočnosťou alebo skutočnosť skresľujúce, alebo ak takéto dokumenty alebo informácie mandatárovi zatají, neposkytne alebo odmietne poskytnúť, alebo ak sú takéto podklady, dokumenty alebo iné informácie zo strany mandanta poskytnuté mandatárovi oneskorene alebo neúplne.

Čl. III. Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť tak, aby si mandatár mohol riadne a včas splniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetky požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom a umožniť mu vstup na všetky pracoviská a do všetkých objektov mandanta tak, aby si mandatár mohol riadne a včas splniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Mandant sa zaväzuje písomne oznámiť mandatárovi všetky zmeny, ktoré súvisia s predmetom plnenia tejto zmluvy.
3. Mandant sa zaväzuje v súvislosti so zabezpečením oboznamovania novoprijatých zamestnancov oznámiť mandatárovi túto skutočnosť **najneskôr 3 pracovné dni** pred plánovaným termínom nástupu novoprijatých zamestnancov (písomne, alebo e-mailom). V prípade, ak mandant oznámi mandatárovi požiadavku na zabezpečenie oboznámenia novoprijatých zamestnancov v rozpore s predchádzajúcou vetou, t.j. v lehote kratšej, ako 3 dni pred plánovaným nástupom novoprijatých zamestnancov mandanta do práce, je mandatár oprávnený realizovať oboznamovanie novoprijatých zamestnancov v lehote 3 dní odo dňa oznámenia požiadavky mandanta na zabezpečenie oboznamovania novoprijatých zamestnancov, a to v konkrétnom termíne, ktorý jednostranne určí mandatár.
4. V prípade, ak na vykonanie konkrétneho úkonu zo strany mandatára za účelom splnenia jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy je nevyhnutná súčinnosť zo strany mandanta (a to najmä umožnenie mandatárovi vstupu na pracovisko alebo do objektov mandanta, alebo zabezpečenie účasti zamestnancov mandanta na školeniach alebo oboznamovaniach v zmysle tejto zmluvy), pričom mandant zmarí vykonanie takéhoto úkonu tým, že v termíne dohodnutom medzi mandantom a mandatárom, mandant nezabezpečí potrebnú súčinnosť (najmä neumožní mandatárovi vstup na pracovisko alebo do objektov mandanta, alebo nezabezpečí účasť zamestnancov mandanta na školeniach alebo oboznamovaniach), považuje sa takýto úkon, ktorý mal vykonať mandatár, ale z dôvodu zmarenia zo strany mandanta k nemu nemohlo dôjsť, za riadne vykonaný (za ktorý prináleží mandatárovi dohodnutá odmena v zmysle tejto zmluvy). V prípade, ak bude mandant požadovať realizovanie pôvodného úkonu, ku ktorému však nedošlo z dôvodu jeho zmarenia zo strany mandanta, mandatár sa ho zaväzuje vykonať výlučne na základe písomnej objednávky zo strany mandanta. Za takto realizovaný úkon sa zaväzuje uhradiť mandant mandatárovi odmenu vo výške **30 EUR bez DPH (t.j. 36 EUR vrátane DPH) za každú začatú hodinu** výkonu takto realizovaného úkonu (t.j. ide o odmenu nad rámec odmeny dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy), ktorá je splatná v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry, vystavenej v nasledujúcom mesiaci po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k realizovaniu takéhoto úkonu.
5. V prípade, ak je mandant v omeškaní s úhradou akéhokoľvek záväzku vzniknutého na základe tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 60 dní, je mandatár oprávnený odoprieť poskytovanie služieb špecifikovaných v čl. I bod 2.3 a v čl. I bod 3.2 písm. b) a písm. c) tejto zmluvy, a to až do doby, kedy budú všetky neuhradené záväzky mandanta, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy, mandantom uhradené. Mandatár sa zaväzuje oznámiť mandantovi, že si uplatnil právo podľa predchádzajúcej vety. Odopretie poskytovania služieb podľa prvej vety tohto bodu zmluvy je výkonom práva zo strany mandatára, a uvedené konanie nie je porušením zmluvného záväzku zo strany mandatára (t.j. počas trvania odopretia služieb podľa tohto bodu zmluvy nie je mandatár v omeškaní s plnením povinností, ktoré tvoria predmet odopretia poskytovania služieb). Odopretím poskytovania služieb podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutý nárok mandatára na zaplatenie dohodnutej odmeny v zmysle čl. IV tejto zmluvy,

t.j. aj počas trvania odopretia služieb v zmysle tohto bodu zmluvy má mandatár nárok na zaplatenie dohodnutej odmeny v zmysle čl. IV tejto zmluvy. Po ukončení odopretia poskytovania služieb môže mandant opätovne požiadať mandatára o poskytnutie služieb, ktoré neboli realizované z dôvodu odopretia poskytovania služieb.

6. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi odmenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy. Mandant sa ďalej zaväzuje uhradiť mandatárovi mimoriadne náklady nevyhnutne a účelne vynaložené pri plnení tejto zmluvy. Mimoriadne náklady je mandant povinný uhradiť len v prípade, ak tieto náklady boli mandantom riadne odsúhlasené.

Čl. IV. Odmena mandatára

1. Zmluvné strany dohodli, že odmena za služby tvoriace predmet tejto zmluvy, poskytované mandatárom v prospech mandanta, sa stanovuje paušálne vo výške **70,00 € bez DPH za každý kalendárny mesiac**. K takto účtovanej odmene je mandatár oprávnený pripočítať DPH v zmysle právnych predpisov účinných ku dňu vzniku práva na účtovanie odmeny v zmysle tejto zmluvy. Odmena mandatára podľa predchádzajúcej vety je splatná uplynutím 14 dní odo dňa uplynutia príslušného kalendárneho mesiaca, zakladajúceho právo na zaplatenie odmeny. Mandatár sa zaväzuje vystaviť faktúru, ktorou bude účtovať mandantovi odmenu v zmysle tohto článku zmluvy.
2. Faktúry vystavené podľa tejto zmluvy musia mať všetky náležitosti, ktoré stanovujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Za súlad faktúr so všeobecne záväznými právnymi predpismi zodpovedá mandatár. Mandant má právo vrátiť faktúru vystavenú mandatárom na základe tejto zmluvy v prípade ak táto nebude obsahovať náležitosti predpísané všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek faktúra vystavená na základe tejto zmluvy bude vystavená v elektronickej podobe, t.j. mandant výslovne súhlasí s vydávaním a následným zasielaním elektronických faktúr od mandatára v súlade s ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že elektronická faktúra bude mandatárom zasielaná na emailovú adresu mandanta riaditel@tsmr.sk
4. V prípade, ak je mandant v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku vzniknutého na základe tejto zmluvy, je mandant povinný uhradiť mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% denne z dlžnej sumy odo dňa omeškania mandanta s úhradou peňažného záväzku až do zaplatenia peňažného záväzku. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v lehote 5 dní odo dňa porušenia povinnosti mandanta uhradiť riadne a včas peňažný záväzok vzniknutý na základe tejto zmluvy.

Čl. V. Zachovanie mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach organizačnej, finančnej, obchodnej, výrobnnej a technickej povahy, o ktorých sa vzájomne dozvedeli počas rokovania o uzatvorení tejto zmluvy, pri jej podpise, alebo pri realizácii predmetu zmluvy, ak osobitné zákony neustanovujú inak. Mandant vyhlasuje, že jednotliví zamestnanci mandanta udelili mandantovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov. Mandant a mandatár sa dohodli, že mandatár je oprávnený spracovávať osobné údaje zamestnancov mandanta v rozsahu a spôsobom, ktorý je nevyhnutný na naplnenie účelu tejto zmluvy, a v rozsahu a spôsobom, v akom bol súhlas so spracovaním osobných údajov udelený mandantovi.

Čl. VI **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná, podpísaná oprávnenou osobou a doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ak nebolo dohodnuté inak, akákoľvek písomnosť (napr. výpoveď, faktúra) musí byť doručovaná na adresu sídla, resp. miesta podnikania druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v príslušnom registri (obchodnom, živnostenskom) v čase doručovania tejto písomnosti. V prípade, ak sa akákoľvek písomnosť, odosielaná podľa predchádzajúcej vety, vráti odosielateľovi ako nedoručená/nedoručiteľná, považuje sa deň vrátenia takejto písomnosti, za deň jej doručenia, a to aj v prípade, ak sa o tom jej adresát nezvedel.
3. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mandatár poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a napriek písomnému upozorneniu mandanta toto porušenie povinností mandatár neodstráni ani do 10 dní od doručenia upozornenia mandatárovi.
4. Mandatár je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mandant napriek písomnému upozorneniu ani do 10 dní od doručenia upozornenia mandatára, neposkytol mandatárovi informácie, podklady, dokumenty alebo súčinnosť v zmysle tejto zmluvy, alebo v prípade ak mandant neuhradí mandatárovi faktúru v lehote splatnosti.

Čl. VII. **Záverečné ustanovenia**


1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré je obsahom a účelom najbližšie úmyslu zmluvných strán vyjadrenému v tejto zmluve.
3. Táto zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadom predmetu zmluvy a v celosti nahrádza akékoľvek predchádzajúce ústne či písomné dohody zmluvných strán ohľadom predmetu zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom **1.9.2021**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.8.2023**. V prípade, ak žiadna zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr 35 dní pred uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, že trvá na ukončení platnosti tejto zmluvy, zmluva zostáva naďalej v platnosti s tým, že sa mení dohodnutá doba trvania zmluvy tak, že dohodnutá doba trvania zmluvy sa predlžuje o 2 roky (t.j. i naďalej pôjde o zmluvu uzatvorenú na dobu určitú). Pre posúdenie včasnosti takéhoto oznámenia je rozhodujúci dátum doručenia takéhoto oznámenia druhej zmluvnej strane. Predlžovať platnosť zmluvy podľa druhej vety tohto bodu zmluvy je možné aj opakovane. V prípade, ak zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane oznámenie podľa prvej vety tohto odseku zmluvy neskôr, ako 35 dní pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, považuje sa takéto oznámenie za výpoveď zmluvy, a práva a povinnosti zmluvných strán sa v takomto prípade spravujú ustanoveniami tejto zmluvy upravujúcim výpoveď zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 1 mesiac pred uplynutím dohodnutej doby trvania tejto zmluvy, ako aj v priebehu trvania zmluvy, môže mandatár osloviť mandanta s novou cenovou ponukou, ktorá

bude odzrkadľovať najmä aktuálnu trhovú situáciu (vrátane inflácie), reálnu potrebu realizácie jednotlivých výkonov, resp. iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na cenu poskytovaných služieb.

8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy po jednom vyhotovení zmluvy.
9. Prílohou č.1 tejto zmluvy je zoznam objektov ktorých sa týka výkon činností v zmysle tejto zmluvy a kontaktné údaje.
Prílohou č. 2 tejto zmluvy je periodicita činností vykonávaných v rámci paušálnej ceny v zmysle tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26.8.2021

Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p."
Mestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
IČO: 53 708 725

GAJOS, s.r.o.
M. Píšuľa 4022, 031 01 Lipt. Mikuláš
IČO: 36376981, DIČ 2020126152
IČ DPH: SK2020126152
tel. 044/5674117 

Mandant:

Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p."
zast. Ing. Peter Kardoš, konateľ spoločnosti

Mandatár:

GAJOS, s.r.o.
zast. Ondrej Šuchor, konateľ spoločnosti

Príloha č. 1**Zoznam objektov**

Prehľad objektov a budov v správe Technických služieb mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p."
(mimo organizácií s právnou subjektivitou)

Názov budovy/adresa	Sídlo objektu	Účel objektu	Správca
Radnica	Námestie SNP 1/1	Reprezentatívna budova s predajným miestom	TSMR
Budova MsÚ	Námestie SNP 2/2	Administratívna budova	TSMR
Mestské múzeum	Námestie SNP 15	Múzeum mesta s depozitom	TSMR
Denné centrum	Nádražná 274	Spoločensko-kultúrne využitie	TSMR
Bytový dom	1. mája 430	Bývanie	TSMR – spoločné priestory + nájomca
Bytový dom	Sama Chalúpku 1088	Bývanie	TSMR – spoločné priestory + nájomca
Bytový dom	Sama Chalúpku 1089	Bývanie	TSMR – spoločné priestory + nájomca
Bytový dom	Lúčna 1132	Bývanie	TSMR – spoločné priestory + nájomca
Bytový dom	Hollého 202	Bývanie	TSMR – spoločné priestory + nájomca
Bytový dom	Hollého 179	Bývanie	TSMR – spoločné priestory + nájomca
Bytový dom „notariát“	Bystrická 78	Bývanie	TSMR – spoločné priestory + nájomca
Materská škola Mudrochova	Mudrochova 930/10	Vzdelávanie	TSMR
Materská škola Obrancov mieru	Obrancov mieru 400/51 a 401	Vzdelávanie	TSMR
SCŠPP	Námestie A. Škrábika 37	Vzdelávanie	TSMR + nájomca
„Orlovňa“	Námestie A. Škrábika 40	Dielne	TSMR + nájomca
Kultúrny dom prízemie	1. mája 412/1	Kultúrno-spoločenské podujatia, byt v prenájme	TSMR + nájomca
Tržnica bunka správcu	Kmeťová (bez. súp. čísla)	Unimo-bunka – kancelária správcu tržnice	TSMR
Športový areál – futbalový štadión	Hollého 211	Kancelárske priestory, šatne, WC, sprchy a občerstvenie	TSMR + nájomca

Počet zamestnancov: 25

Kontakty

	kontaktná osoba	telefón	e-mail
Konanie / prokúra	Ing. Peter Kardoš	0948303295	riaditel@tsmr.sk
Obchodné záležitosti	Ing. Peter Kardoš	0948303295	riaditel@tsmr.sk
Fakturácia/ekonomické záležitosti	Zuzana Janžová	0902 037 912	ekonom@tsmr.sk
Za technickú resp. výkonovú časť	Ing. Peter Kardoš	0948303295	riaditel@tsmr.sk

Korešpondenčná adresa

detto

Príloha č. 2

Periodicita činností vykonávaných v rámci paušálnej ceny

Bod číslo	Činnosť	Lehota/perióda
1	Vykonávanie preventívnych protipožiarňch prehliadok v objektoch a priestoroch	1 x za 3 mesiace výrobné 1x za 6 mesiacov administratíva 1x za 12 mesiacov bytové domy
2	Oznamovanie novoprijatých zamestnancov o BOZP a Školenie novoprijatých zamestnancov o ochrane pred požiarňmi	1 x v príslušnom kalendárnom mesiaci
3	Vykonávanie pravidelného školenia zamestnancov o ochrane pred požiarňmi	1 x za 24 mesiacov
4	Vykonávanie odbornej prípravy protipožiarňch hliadok	1 x za 12 mesiacov
5	Organizovanie a vyhodnocovanie cvičných požiarňch poplachov	1 x za 12 mesiacov
6	Opakované oznamovanie zamestnancov o BOZP	1 x za 2 roky
7	Dychová skúška na požívanie alkoholických látok max. 12 zamestnancov v rámci vykonania preventívnej protipožiarňej prehliadky	1 x ročne
8	Kontrola stavu a úrovně riadenia a starostlivosti o BOZP	1 x ročne

Poznámka k bodu č. 2:

- a) oznamovanie a školenie novoprijatých zamestnancov sa realizuje **v jednom konkrétnom termíne v rámci kalendárneho mesiaca**. V prípade požiadavky na zabezpečenie akéhokoľvek ďalšieho oznamovania a školenia novoprijatých zamestnancov v príslušnom kalendárnom mesiaci, sa takéto oznamovanie a školenie realizuje výlučne na základe písomnej objednávky mandanta a to v rozsahu a za podmienok osobitne dohodnutých zmluvnými stranami, pričom odmena za takto poskytnuté služby bude mandantovi účtovaná nad rámec paušálnej odmeny dohodnutej v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.